

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA

PRIJEDLOG

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU DONJI VIDOVEC

studeni 2022.

Na području **Općine Donji Vidovec** ukupno je 189,5321 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a ovim prijedlogom Programa je obuhvaćeno **101.5319 hektara** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Vidovec jer ostalo poljoprivredno zemljište ima oznaku javnog dobra (u tablici označeno crvenom bojom).

PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

| REDNI BROJ | VRSTA UGOVORA | UKUPAN BROJ UGOVORA | UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha |
|------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1. | zakup | 2 | 7,2564 |
| 2. | dugogodišnji zakup | 0 | 0 |
| 3. | koncesija | 0 | 0 |
| 4. | privremeno korištenje | 4 | 84,1109 |
| 5. | prodaja s obročnom otplatom | 0 | 0 |
| | | | |

SADRŽAJ PROGRAMA

| OBLIK RASPOLAGANJA | POVRŠINA u ha | NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
|---|---------------|---|
| površine određene za povrat | - | |
| površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25% | 13,9017 | |
| površine određene za zakup | 82,5291 | |
| površine određene za zakup za ribnjake | / | |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | / | |
| površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% | 5,1011 | |

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20 hektara.

Na sljedećoj stranici: **TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA (* tablice se popunjavaju u excel formatu):**

Budući da na području Općine Donji Vidovec još traje proces rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih za izmjeru, zamjenu i sređivanje zemljišno-knjižnog stanja poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Programom se (u ovoj verziji) kao oblici raspolaganja predviđa se davanje u zakup i prodaja. Što se tiče ostalih oblika raspolaganja, oni su u najvećem obimu realizirani tijekom ranijih ciklusa raspolaganja (povrat, zakup).

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Donji Vidovec utvrđeno je nešto više od 101 ha poljoprivrednog zemljišta. 88 ha zemljišta Republika Hrvatska proglasila je javnim dobrom i to zemljište ne može sukladno Zakonu biti uvršteno u Program (predmetne čestice su u tablici označene crvenom bojom).

S obzirom na strukturu poljoprivrednih proizvođača na terenu, Općina sukladno čl.31. st.8. Zakona, kao maksimalnu površinu koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanih fizičkim i pravnim osobama predlaže površinu od 20 ha. Pritom se u maksimum uračunavaju samo površine zakupljene po natječajima provedenim od stupanja Zakona na snagu.

Kao donekle otegotnu okolnost pri budućem raspolaganju treba uzeti mogućnost da će za određen broj čestica biti potrebno izvršiti katastarsku identifikaciju pojedinih čestica.

Na sljedećoj stranici: **TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA (* tablice se popunjavaju u excel formatu):**

